

Číslo: 4502-11761/2019/Tit

ZÁZNAM Z VÝKONU ŠTÁTNEHO STAVEBNÉHO DOHLĎADU

č. 2/2019/P

Štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) vykonala Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra, Odbor integrovaného povoľovania a kontroly (ďalej len „SIZP“), prostredníctvom poverených zamestnancov, ako príslušný odborný kontrolný orgán – orgán štátneho dozoru podľa ust. § 9 ods. 1 písm. a) a ust. § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 32 ods. 1 písm. d) zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o IPKZ“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa ust. § 99 písm. c) stavebného zákona. Počas ŠSD a pri vypracovaní záznamu zo ŠSD sa postupovalo podľa stavebného zákona.

A. ŠSD

Podnet:	Nie
Výsledok:	Stavba bude slúžiť na vykonávanie činnosti uvedenej v Prílohe č. 1 k zákonu o IPKZ
Odstúpené:	Nie
Komu:	-

B. Poverení zamestnanci

Inšpektor:	Ing. Kristína Titková	Číslo preukazu: 428
Telefón:	037 656 06 47	
Elektronická adresa:	kristina.titkova@sizp.sk	
Inšpektor:	Ing. Ingrid Pojezdalová	Číslo preukazu: 507
Telefón:	037 656 06 34	
Elektronická adresa:	ingrid.pojezdalova@sizp.sk	

B.1. Prizvaná osoba

Organizácia:	-	
Adresa:	-	
Zástupca:	-	Funkcia: -
Telefón:	-	

Elektronická adresa: -

C. Stavebník

Názov podľa OR: MKM-STRED, spol. s r.o.
Adresa sídla: Prešovská 73, 044 31 Družstevná pri Hornáde
IČO: 31 363 741
ŠSD oznámený: 17.1.2019 Spôsob: Písomne
Zástupca: Ing. Ľudovít Labanc Funkcia: hlavný zootechnik
Zástupca: Ing. Zoltán Pivoda Funkcia: generálny riaditeľ EXATA GROUP, a.s.
Zástupca: Ing. Peter Moťovský Funkcia: riaditeľ pre region ZÁPAD
Telefón: +421 917714096
Elektronická adresa: motovský@exatagroup.sk

D. Stavba

Názov: **Rekonštrukcia maštálí 4, 5, 6 na Farme Sziget**
K.ú.: Dolné Saliby
Pozemky p. č.: 4251/7, 4251/8, 4251/9
Ulica, obec: Dolné Saliby
Okres: Galanta
Opis umiestnenia: Prevádzka je umiestnená JV od obce Dolné Saliby, v poli (susedné plochy sú poľnohospodárske pozemky), v dostatočnej vzdialenosti od najbližšej obytnej zástavby.
Projektová dokumentácia: **Rekonštrukcia maštálí 4, 5, 6 na Farme Sziget – dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav**

Stavebné povolenie: Nie
Vydané: -
Číslo: -
Dňa: -
Právoplatné: -
Zrušené: -
Dňa: -
Právoplatné: -

E. Časová os

Začatie ŠSD: 8.2.2019
Prvé miestne zisťovanie: 8.2.2019
Vypracovanie záznamu: 27.3.2019
Doručenie záznamu: Deň prevzatia doporučenej zásielky s doručenkou

F. Vykonané úkony

Fotodokumentácia: Áno Počet snímkov: -10
Videodokumentácia: Nie
Odňatie prvopisov: Nie
Odobraté vzorky: Nie

Iné: -

G. Zameranie ŠSD – opis

Inšpekcia vykonala dňa 08. 02. 2019 miestnu obhliadku v prevádzke. Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že stavebník začal s rozsiahlou rekonštrukciou prevádzky, ktorá zahŕňala kompletnú rekonštrukciu hál (haly č. 4, 5, a 6), novú hnojovicovú kanalizáciu, rekonštruovanie koridorov medzi halami. Zhotoviteľom stavby bola spoločnosť MKM - STRED, s.r.o. Uvedené skutočnosti orgán ŠSD nemohol zaznamenať v stavebnom denníku, pretože absentoval na stavenisku počas miestneho zisťovania. Stavebník predložil stavebný denník dňa 18. 02. 2019 e-mailom, v ktorom nebol zaznamenaný žiadny úkon súvisiaci s odstraňovaním roštov, nových podroštových priestorov, hnojovicovou kanalizáciou, vybudovaním koridorov.

Stavebník začal s rozsiahlou rekonštrukciou bez povolenia špeciálneho stavebného úradu – Inšpekcie. Obec Dolné Saliby vydala listom č. 393/2015-Sú zo dňa 24. 11. 2015 oznámenie k ohláseniu stavebných úprav, v ktorom určila podmienky za akých sa môžu stavebné úpravy realizovať: „...stavebné úpravy budú realizované v súlade s predloženým projektom vypracovaným projektantom Ing. Remenárom (cm projekt, s.r.o.) v rozsahu: existujúca podlaha sa prebrúsi, vykoná sa nový náter proti prašnosti a obrušovaniu, vnútorné omietky sa obijú a opatrí sa murivo novou omietkou, z vonkajšej strany sa vypraví omietka a zabezpečí sa vonkajší náter, rýmsy budú obnovené, drevené okná budú repasované a vymenia sa vnútorné aj vonkajšie dvere. V rámci úprav sa neuvažuje s obnovou rozvodov ani novými prípojkami na inžinierske siete.“ Pri miestnej obhliadke Inšpekcia zistila, že rekonštrukcia prevádzky bola vykonaná vo väčšom rozsahu, ako je uvedené v oznámení stavebného úradu a aj v rozpore s projektovou dokumentáciou. Pri rekonštrukcii došlo k úplnému odstráneniu betónových podláh, ktoré boli nahradené štrkovým obsypom, fóliou fatrafol, na ktorú boli uložené izolácie a kari rohože. Následne boli zrealizované roštové podlahy. Stavebník rekonštruoval prepojenia-koridory medzi halami, a rekonštruoval v nich kanalizáciu.

V rámci tejto obhliadky bolo zistené, že stavebník vykonal rekonštrukciu hál so súpisným číslom 1056 na parcele č. 4251/7 (register „C“), súpisným číslom 1057 na parc. č. 4251/8 (register „C“) a súpisným číslom 1058 na par. č. 4251/9 (register „C“) k. ú. Dolné Saliby, bez povolenia stavebného úradu, ktorým je podľa § 120 stavebného zákona Inšpekcia, čím porušil ust. § 55 stavebného zákona *sa stavebné povolenie vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania, stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.*““

Prevádzkovateľ dňa 18. 02. 2019 predložil Inšpekcii stavebný denník, z ktorého vyplýva, že začal so stavebnými prácami dňa 21. 08. 2018 (podľa záznamu zo stavebného denníka). Stavba bude slúžiť na vykonávanie priemyselnej činnosti č. 6.6 b) Intenzívny chov ošipáných s miestom pre viac ako 2 000 ks ošipáných na 30 kg uvedenej v Prílohe č. 1 zákona o IPKZ.

H. Rozsah SO a PS – opis

Hala č. 4 – vymenená strešná krytina, nové rýmsy, okná boli čiastočne vymenené, obité vnútorné omietky, demontované vnútorné aj vonkajšie dvere, betónová podlaha bola

odstránená nahradená štrkovým obsypom, fóliou fatrafoll, na ktorú bola uložená izolácia a kari rohož. Následne bola zrealizovaná roštová podlaha. Zrealizovaná nová hnojovicová kanalizácia.

Hala č. 5 – vymenená strešná krytina, okná čiastočne vymenené, betónová podlaha bola odstránená, uložený štrkový obsyp, nové betónové rošty, obité vnútorné omietky, demontované vnútorné aj vonkajšie dvere. Hradenie nebolo osadené. Zrealizovaná nová hnojovicová kanalizácia.

Medzi halami č. 4 a 5 boli zrealizované koridory.

Hala č. 6 – výmena strešnej krytiny, nové okapy, odstránená betónová podlaha, uložený štrkový obsyp, nová hnojovicová kanalizácia a plánuje sa jej napojenie na nádrž Vítkovice. Betónové rošty neboli osadené, nie je zrealizované vetranie a stropy a zvod dažďovej vody neboli dokončené.

Výmena strešnej krytiny, nové okapy a zvod dažďovej vody sú podľa ust. § 139b stavebného zákona udržiavacími prácami, na ktoré nie je potrebné ani ohlásenie. Jedná sa o bežné udržiavacie práce.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu určenú na ohlásenie stavebných prác. Stavebné práce sa nečlenili na stavebné objekty a prevádzkové súbory. Dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav nerieši výmenu podroštových priestorov, hnojovícovej kanalizácie a vybudovanie koridorov.

I. Rozostavanosť stavby – opis

Hala č. 4 – vymenená strešná krytina, nové rýmsy, okná boli čiastočne vymenené, obité vnútorné omietky, demontované vnútorné aj vonkajšie dvere, betónová podlaha bola odstránená nahradená štrkovým obsypom, fóliou fatrafoll, na ktorú bola uložená izolácia a kari rohož. Následne bola zrealizovaná roštová podlaha.

Hala č. 5 – vymenená strešná krytina, okná čiastočne vymenené, betónová podlaha bola odstránená, boli začaté práce s uložením štrkového obsypu, ktorý ešte nebol zarovnaný, obité vnútorné omietky, demontované vnútorné aj vonkajšie dvere.

Medzi halami č. 4 a 5 boli zrealizované koridory.

Hala č. 6 – výmena strešnej krytiny, nové okapy, odstránená betónová podlaha, uložený štrkový obsyp, nová hnojovicová kanalizácia a plánuje sa jej napojenie na nádrž Vítkovice. Betónové rošty neboli osadené, nie je zrealizované vetranie a stropy neboli dokončené. Zvod dažďovej vody nebol dokončený.

Stavebník v súlade s ohlásením stavebných úprav, vydaným Obcou Dolné Saliby (393/2015-Sú zo dňa 24. 11. 2015) vykonal nasledovné úpravy:

- výmenu okien a dverí
- výmenu rýms
- odstránenie omietok a ich náhrada novými omietkami s príslušnými vlastnosťami
- nová povrchová úprava vonkajších stien
- prebrúsenie a ošetrovanie jestvujúcich stropov

Stavebník v rozpore s ohlásením stavebných úprav a bez stavebného povolenia zrealizoval:

- rekonštrukciu podroštových priestorov a novú roštovú podlahu (úplne odstránil betónovú podlahu, ktorú nahradil štrkovým obsypom, fóliou fatrafoll, na ktorú bola uložená izolácia a kari rohož. Následne zrealizoval novú roštovú podlahu) – hala č. 4 a 5
- rekonštrukciu podroštových priestorov – hala č.6
- zrekonštruoval koridory medzi halami č. 4 a 5,

- výmenu hnojovicovej kanalizácie – haly č.4-6,

J. Stavebný denník

Áno

Prvý záznam: 21.8.2018

Číslo strany: 6261027

Obsah záznamu: M1- Odstránenie vnútorných omietok

Posledný záznam: 7.2.2019

Číslo strany: 6254990

Obsah záznamu: M5 – Štukové omietky, M6- Oprava omietky

K. Použité podklady

1. Stavebný denník
2. Integrované povolenie zo dňa 06. 06. 2007
3. Zmluva o predaji podniku uzatvorená v súlade s ust. § 476 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Poľnohospodárske družstvo Dolné Saliby a Elvíra, s.r.o.
4. Sprievodná správa – Rekonštrukcia maštálí 1, 2 a 3 na farme Sziget, projekt stavby – dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav, vypracovaná cm project, s.r.o., Saleziánska 1794/13, 917 01 Trnava
5. Stavebný denník
6. Zmluva o nájme medzi Poľnohospodárska spoločnosť Dolné Saliby, s.r.o. a MKM-STRED, spol. s.r.o. zo dňa 30.10.2015
7. Oznámenie stavebného úradu č. 393/2015-SÚ zo dňa 24.11.2015 k ohláseniu stavebných úprav
8. Zmluva o poskytovaní odborných služieb EXATA GROUP, a.s. a MKM-STRED, spol. s r.o. zo dňa 01. 01. 2019

L. Kontrolné zistenia

V rámci tejto obhliadky bolo zistené, že stavebník vykonal rekonštrukciu hál so súpisným číslom 1056 na parcele č. 4251/7 (register „C“), súpisným číslom 1057 na parcele č. 4251/8 (register „C“) a súpisným číslom 1058 na par. č. 4251/9 (register „C“) k. ú. Dolné Saliby, v rozsahu **stavebných úprav podliehajúcich stavebnému povoleniu a to: rekonštrukcie podrošťových priestorov (haly č. 4-6), novej roštovej podlahy (haly č. 5 a 6), výmeny hnojovicovej kanalizácie, prepojenia medzi halami č. 4 a č. 5, bez povolenia** stavebného úradu, ktorým je podľa § 120 stavebného zákona Inšpekcia, čím porušil ust. § 55 stavebného zákona *Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania, stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.*

M. Prílohy záznamu

Áno

1. Fotodokumentácia

N. Záver – celkové zhodnotenie

Po vykonaní ŠSD pozostávajúceho z obhliadky zrealizovanej stavby, poverený zamestnanec konštatuje, že ŠSD-om zistené nedostatky uvedené pod bodom **L. Kontrolné zistenia** tohto záznamu naplnili skutkovú podstatu porušenia stavebného zákona a bude stavebníkovi uložený správny delikt podľa ust. § 106 ods. 3 písm. b).

O. Podpisy

Za SIŽP:

Ing. Kristína Titková

.....

Ing. Ingrid Pojezdalová

.....